

Séance publique du lundi 17 décembre 2012

Convoqué le mardi 11 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil municipal, le lundi 17 décembre 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHÉ, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Arnaud JULIEN, Gabrielle DELONCLE, Christian DUMONT, Claudine TROADEC-ROBERT.

Absents :

Mustapha MAJDOUL, Martine PETITOUT.

CCAS de Montpellier Réaffectation des locaux de SAINT-CÔME 13, rue de l'Ecole Normale

Christiane FOURTEAU rapporte :

Depuis 1988, le CCAS de Montpellier est propriétaire de locaux dit "Saint Côme" situés 13, rue de l'Ecole Normale. Jusqu'au mois de mai 2011, ces bâtiments étaient affectés à l'accueil des personnes âgées. Afin de répondre à la dépendance toujours plus lourde de ce public, une étude a été menée en 2006 sur ce bâtiment.

Les conclusions ont révélé que la mise aux normes et l'adaptation aux nécessités de prise en charge des aînés induisaient un coût supérieur à la construction d'un nouvel établissement. La décision a donc été prise de construire un nouvel EHPAD Françoise GAUFFIER qui a ouvert ses portes en mai 2011. Située dans le quartier d'Ovalie, cette construction moderne et fonctionnelle donne la possibilité aux seniors les plus dépendants d'accéder aux services et soins dont ils ont besoin à des tarifs accessibles pour les plus démunis. Cette nouvelle structure de 75 lits a permis le transfert des résidents de Saint Côme et l'ouverture de 24 lits réservés aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.

En application du code des Affaires Sociales et des Familles, le Centre Communal d'Action Sociale anime une action générale de prévention et de développement social dans la commune. Aussi, dans un contexte de crise économique, il paraît judicieux d'employer au mieux les ressources du CCAS, notamment les locaux de Saint-Côme, pour les besoins des montpelliérains en situation précaire.

En conséquence, il appartient au Conseil Municipal de se prononcer sur le changement d'affectation de ce bâtiment conformément aux dispositions L123-8 CASF et L2241-5 CGCT.

Le projet de réaménagement adopté à l'unanimité par le Conseil d'Administration du CCAS lors de sa séance du 19 septembre 2012 comprend deux parties, l'une permettant le redéploiement des certains services du CCAS et la création d'un véritable pôle d'action gérontologique, l'autre étant affectée à l'ouverture d'une résidence sociale à destination des publics montpelliérains précaires.

Maintien du lien social et prévention de la dépendance pour les personnes âgées : création d'un pôle gérontologique de maintien à domicile

La première porte sur la partie plus récente du bâtiment et prévoit le regroupement des trois services de la direction des services à la personne (DSP), à savoir le service d'aide à domicile (SAD), le service de soins infirmiers à domicile (SSIAD) et le service social de la Maison des seniors, actuellement situé rue Ferdinand Fabre. Le dernier étage du bâtiment serait destiné à accueillir la salle de formation des personnels du CCAS actuellement implanté au Mas BEL JUEL.

En collaboration avec les autres directions du CCAS, au premier rang desquelles la direction de l'âge d'or (DAO) et la direction des établissements pour personnes âgées (DEPA), seraient développées des activités sociales, d'accueil, d'information, de coordination gérontologique et de loisirs permettant le maintien du lien social, la prévention de la dépendance et l'aide aux aidants familiaux dans le cadre des dispositifs mis en œuvre au plan national et soutenu par l'Agence Régionale de Santé.

Création d'une résidence sociale

L'autre partie du bâtiment, l'aile la plus ancienne, permettra l'ouverture d'une résidence sociale qui conformément aux textes s'orientera vers l'accueil de divers publics montpelliérains en situation d'isolement et connaissant une situation sociale précaire :

- Jeunes isolés en formation ou en parcours d'apprentissage, dé-cohabitant, en rupture familiale qui ne peuvent accéder à un premier logement car en situation précaire ;
- Personnes logeant en habitat insalubre ou frappé de péril, hébergées chez des tiers, en rupture familiale, souvent bénéficiant de minima sociaux et ne pouvant accéder à un logement ordinaire ;
- Travailleurs en mobilité professionnelle qui n'arrivent pas à accéder à un logement "ordinaire" du fait d'une situation sociale difficile et/ou de ressources modestes

De plus, sans porter atteinte à la diversité des résidents, certains logements pourraient être réservés au public vieillissant, afin de créer des synergies avec le pôle de maintien à domicile voisin, entre autres un système de mutualisation des services d'aide à la personne.

Ce projet sera confié à la société d'économie mixte ADOMA (ex SONACOTRA), partenaire historique du CCAS pour la gestion du Foyer du Bosquet à la Mosson et gestionnaire par ailleurs du Foyer du Lavandin, rue du Père Soulas et de la pension de Famille FERMAUD-MERCI.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- De se prononcer sur le changement d'affectation des locaux de la résidence Saint-Côme en vue d'engager dans les meilleurs délais les études et travaux pour la réalisation des projets à caractère social portés par le Centre Communal d'Action Sociale

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18/12/2012